

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud  
**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Stalna služba u Karlovcu**  
Poslovni broj spisa  
**St-1115/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju, OIB: 81173233226, Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, zastupana po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznose se promjene.

##### Poduzete radnje

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom provedena je u cijelosti I. djelomična dioba na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. gornji od dana 19.07.2021.god. Prvom djelomičnom diobom namireni su vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu od 234.460,20 kn i to vjerovnici I. višeg isplatnog reda u 100% iznosu od utvrđenih tražbina odnosno u cijelosti u iznosu od 127.490,86 kn i vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu do 100% utvrđenih tražbina u iznosu od 106.969,34 kn.

Provedena je u cijelosti II. djelomična dioba na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. gornji od dana 26.04.2022.god. Drugom djelomičnom diobom namireni su vjerovnici IV višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu od 1.964.575,25 kn i to 15% iznosa od utvrđenih tražbina.

Provedena je treća djelomična dioba dana 08.08.2022. god. s raspoloživim iznosom za treću djelomičnu diobu od 916.801,78 kn. Vjerovnicima IV (četvrtog) višeg isplatnog se pri trećoj djelomičnoj diobi raspodijelilo 7% iznosa utvrđenih tražbina odnosno iznos od 916.801,78 kn. Vjerovnicima VI (šestog) višeg isplatnog se pri trećoj djelomičnoj diobi raspodijelilo 0% iznosa utvrđenih tražbina odnosno iznos od 0,00 kn.

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

Provedena je četvrta djelomična dioba u iznosu od 1.047.773,46 kn. Predmetnom četvrtom djelomičnom diobom namirile su se tražbine 4. (četvrtog) višeg isplatnog reda i to djelomično u iznosu od 8% od iznosa utvrđenih tražbina odnosno za iznos od 1.047.773,46 kn. Vjerovnicima VI (šestog) višeg isplatnog reda su se pri četvrtoj djelomičnoj diobi namirili 0% iznosa utvrđenih tražbina odnosno iznos od 0,00 kn.

Provedena je i peta djelomična dioba u iznosu od 86.914,65 EUR<sup>1</sup> / 654.858,42 kn. Predmetnom petom djelomičnom diobom namirile su se tražbine 4. (četvrtog) višeg isplatnog reda i to djelomično u iznosu od 5% od iznosa utvrđenih tražbina odnosno za iznos od 86.914,65 EUR / 654.858,42 kn. Vjerovnicima VI (šestog) višeg isplatnog reda će se pri ovoj petoj djelomičnoj diobi raspodijeliti 0% iznosa utvrđenih tražbina odnosno iznos od 0,00 kn.

Skreće se pozornost da je stečajnoj vjerovnici Jelici Batarilo-Kovačević iz Zagreba, OIB: 58787593569 kao vjerovniku IV. višeg isplatnog reda s utvrđenom tražbinom u iznosu od 937.555,55 kn (124.435,01 Eur) izvršena je isplata po trećoj djelomičnoj diobi sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br.: St-1115/2020 od dana 19.07.2022. u iznosu od 65.628,89 kuna (8.710,45 Eur), a koji iznos je vraćen na račun stečajnog dužnika budući je stečajna vjerovnica preminula pa je za isti iznos izvršena rezervacija za isplatu nasljednicima, po četvoroj djelomičnoj diobi sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br.: St-1115/2020 od 01. veljače 2023. godine rezerviran je iznos od 75.004,44 kn (9.954,80 Eur) na računu stečajnog dužnika, po petoj djelomičnoj diobi sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br.: St-1115/2020 od 03. svibnja 2023. godine rezerviran je iznos od 46.877,78 kn (6.221,75 Eur) na računu stečajnog iz istog razloga kao i naprijed navedeno te će se rezervirati i iznos koji se ima rasporediti u ovoj petoj djelomičnoj diobi, do javljanja nasljednika.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Opisano u ranijim izvješćima.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

## KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

### Potraživanja

S obzirom da se u predmetnom stečajnom postupku radi o stečaju nad financijskom institucijom to je provođenje istog određeno specifičnosti djelatnosti stečajnog dužnika odnosno ročnošću kreditnog portfelja. Sukladno iznesenome, stečajni dužnik kod urednih kreditnih plasmana na novootvoreni račun za provođenje stečajnog postupka po pozivu od strane stečajne upraviteljice prima uplate na ime dospjelih rata kredita od dužnikovih dužnika. Ujedno se po opomenama i pozivima stečajne upraviteljice djelomično namiruju i ranije dospjele, a nepodmirene rate. Svakodnevno se sudjeluje u pokušajima da se krediti koji još nisu dospjeli otplate u cijelosti kako bi se zatvorio dug i čim prije naplatila potraživanja od dužnikovih dužnika. Kod neurednih kreditnih plasmana, a u cilju naplate potraživanja, poduzimaju se radnje radi naplate temeljem instrumenata osiguranja, zadužnicama, provjerom stanja imovine dužnika i jamaca. Ističe se da neurednim plasmanima koje se evidentiraju u redosljedu naplate kod dužnikovih dužnika putem prisilne naplate, te su potraživanja u redosljedima naplate kod dužnika.

### Upravni spor

Stečajni dužnik u predmetu u kojem je zatražio povrat više utvrđenog poreza na promet nekretnina u predmetu Sovulj zaprimio rješenje MINISTARSTVA FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB:18683136487, Klasa: UP/I-410-20/21-01/602, ur.broj: 513-04-23-2 od 17. ožujka 2023. kojim rješenjem se odbija žalba stečajnog dužnika izjavljena protiv rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Klasa: UP/I-410-20/2018-001/2394, Ur.broj: 513-007-01-06-2021-10 od 25. veljače 2021. god.

U obrazloženju drugostupanjskog rješenja od dana 17.03.2023. god. naznačeno je kako se stečajnom dužniku na poreznu osnovicu u iznosu od 897.271,83 kn, utvrđuje porez na promet nekretnina po stopi od 4 % u iznosu od 35.890,87 kn te da se tužitelj obvezuje platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja u korist naznačenog računa. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja. Stečajnom dužniku se otpisuje porez na promet nekretnina u iznosu od 99.836,16 kn utvrđen poreznim rješenjem Klasa: UP/I-410-20/2018-001/2394, Urbroj:513-007-01-06-2019-03 od 28. kolovoza 2019. koje je porezno knjigovodstvo otpisati na poreznom računu obveznika.

U tijeku postupka stečajni dužnik isticao je da je Ministarstvo financija bilo dužno prijaviti svoje potraživanje u stečajni postupak sukladno strogim odredbama Stečajnog zakona jer se radi o potraživanju nastalom prije otvaranja stečajnog postupka, a temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog prije otvaranja stečajnog postupka pa je samim time i porezna obveza nastala prije otvaranja stečajnog postupka o čemu je porezno tijelo imalo saznanja.

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

Nadalje, porezna osnovica pogrešno je utvrđena u iznosu od 897.271,83 kn obzirom ista nije obrazložena niti potkrijepljena niti jednom objektivno utvrđenom činjenicom te je isto tako primijenjena pogrešna porezna stopa od 4% dok je pravilno trebala biti primijenjena stopa od 3%. Naime, porezna osnovica utvrđena je prema kupovnici iz Ugovora o kupoprodaji od dana 26.02.2020. god. kada je prodavatelj prodao predmetnu nekretninu Đurđici Sovulj za iznos od 897.271,83 kn, a što je neispravno utvrđeno budući u ugovoru navedena cijena od 400.000,00 kn. Stoga je isticano da je neosnovano utvrđena porezna osnovica budući nema u dokumentaciji uporišta za cijenu od 897.271,83 kn.

Ujedno se ističe da je osporenim prvostupanjskim rješenjem riješeno da se poreznom obvezniku otpisuje iznos od 99.836,16 kn na način da će porezno knjigovodstvo navedeni iznos proknjižiti kao otpis na poreznom računu obveznika. Budući je stečajni dužnik kao porezni obveznik platio porez na promet nekretnina u iznosu od 99.836,16 kn to je istaknuto da navedeni iznos treba biti vraćen na račun Kreditne unije deponent u stečaju, a ne da se proknjiži kao otpis na poreznom računu obveznika jer otvaranjem stečaja nad poreznim obveznikom isto čini stečajnu masu te se kao takovo mora vratiti u novčanom ekvivalentu, a ne kroz proknjiženja po starim računima.

Sukladno iznesenome, kako se u cijelosti ukazuju nezakonita rješenja Ministarstva financija Klasa: UP/I-410-20/2018-001/2394, Ur.broj: 513-007-01-06-2021-10 od 25. veljače 2021. kao i rješenje klasa: UP/I-410-20/21-01/602, ur.broj: 513-04-23-2 od 17. ožujka 2023. god. to je po punomoćniku stečajnog dužnika pokrenut upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu te se očekuje zakazivanje ročišta budući do danas nije poduzeta niti jedna radnja od strane suda.

**Stanje na računima stečajnog dužnika**

Skreće se pozornost da je otvoren još jedan račun stečajnog dužnika i to kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj IBAN: HR8223900011101323009, a sve radi osiguranja novčanih sredstava po pojedinom računu.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 02.10.2023. god. otvoren kod Raiffaisenbank d.d. iznosi 69.463,81 EUR, a kod Hrvatske poštanske banke d.d. iznos od 98.795,44 eur.

U nastavku je stanje na računu po tromjesečnim izvješćima kao i prihodi i rashodi na dan 31.07.2023. god., s napomenom da će se su studneom 2023. god. podnijeti novo izvješće koje će obuhvatiti period kolovoz, rujan i listopad 2023. god.

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Stanje na računima na dan 31.07.2023. god.	kn/eur
Raiffeisen Banka kunski (kn/eur)	300.180,13 kn
	39.840,75 eur
Hrvatska poštanska banka (kn/eur)	744.501,20 kn
	98.812,29 eur
Stanje blagajne (kn/eur)	7.540,83 kn
	1.000,84 eur

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA KREDITNE UNIJE DEPONENT u stečaju od 01.05.2023. god. do 31.07.2023. god. po kunskom žiro-računu otvorenom kod Raiffeisenbank d.d. i Hrvatske poštanska banka d.d.**

Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	2	3
A		
1.	Bruto plaća temeljem Ugovora o radu	29.991,68 kn
		3.980,58 eur
2.	Naknada za student servis	6.655,37 kn
		883,32 eur
3.	Namirenje po petoj djelomičnoj diobi	585.583,90 kn
		77.720,34 eur
B	<b>TROŠKOVI (kn/eur)</b>	
1.	Zakupnine	10.171,57 kn
		1.350,00 eur
2.	Komunalne naknade i režije	4.019,13 kn
		533,43 eur
3.	Telekomunikacijske usluge	1.019,04 kn
		135,25 eur
4.	PTT (poštarina)	1.946,54 kn
		258,35 eur

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

5.	Knjigovodstvene usluge	18.748,10 kn 2.488,30 eur
6.	Uredski, potrošni i informatički materijal	5.510,66 kn 731,39 eur
7.	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	1.027,03 kn 136,31 eur
8.	FINA naknade za prisilnu naplatu	73.323,57 kn 9.731,71 eur
9.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, naknade za ustege	715,02 kn 94,90 eur
10.	Povrat pretplaćenog kredita nakon otvaranja stečaja	12.057,31 kn 1.600,28 eur
	<b>Ukupno A+B:</b>	750.768,92 kn 99.644,16 eur

**PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju od 01.05.2023. god. do 31.07.2023. god. po kunskom žiro-računu otvorenom kod Raiffeisenbank d.d. i Hrvatska poštanska banka d.d.**

Red.br.	VRSTA PRIHODA	IZNOS
		<b>kn</b>
1	Naplata potraživanja po kreditima kn/eur	332.277,70 kn 44.100,83 eur
2	Prihod od kamata kn/eur	2,71 kn 0,36 eur
	<b>Ukupno KN/EUR:</b>	332.280,41 kn 44.101,19 eur

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastaviti će se s naplatom potraživanja, unovčavanjem imovine stečajnog dužnika kao i poduzimanja drugih radnji nužnih za vođenje ovog stečajnog postupka radi povećanja stečajne mase, s ciljem što skorijeg namirenja stečajnih vjerovnika stečajnog dužnika.

Ujedno će se i dalje izdavati brisovna očitovanja po podmirenju dugovanja od strane dužnikovih dužnika kao i potvrde o dugovanju s ciljem podmirenja duga kao i izvršavati usklade stanja u evidencijama dužnika kao i u evidencijama naplate kod nadležnih institucija te u slučaju izostanka naplate mirnim putem podnošenjem na naplatu instrumenata osiguranja zadužnicama, provjerom stanja imovine dužnika i jamaca te pokretanjem sporova radi naplate.

Za KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju,  
Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica

Zagreb, 02.10.2023.god.